

UN INDIRIZZO DI PRESTIGIO PER IL VOSTRO BUSINESS

LA RIVA

CENTRO COMMERCIALE e DIREZIONALE



CAVALLASCA
VIA PER SAN FERMO, 62

NIMIK

Via per San Fermo, 62 - 22020 Cavallasca, CO

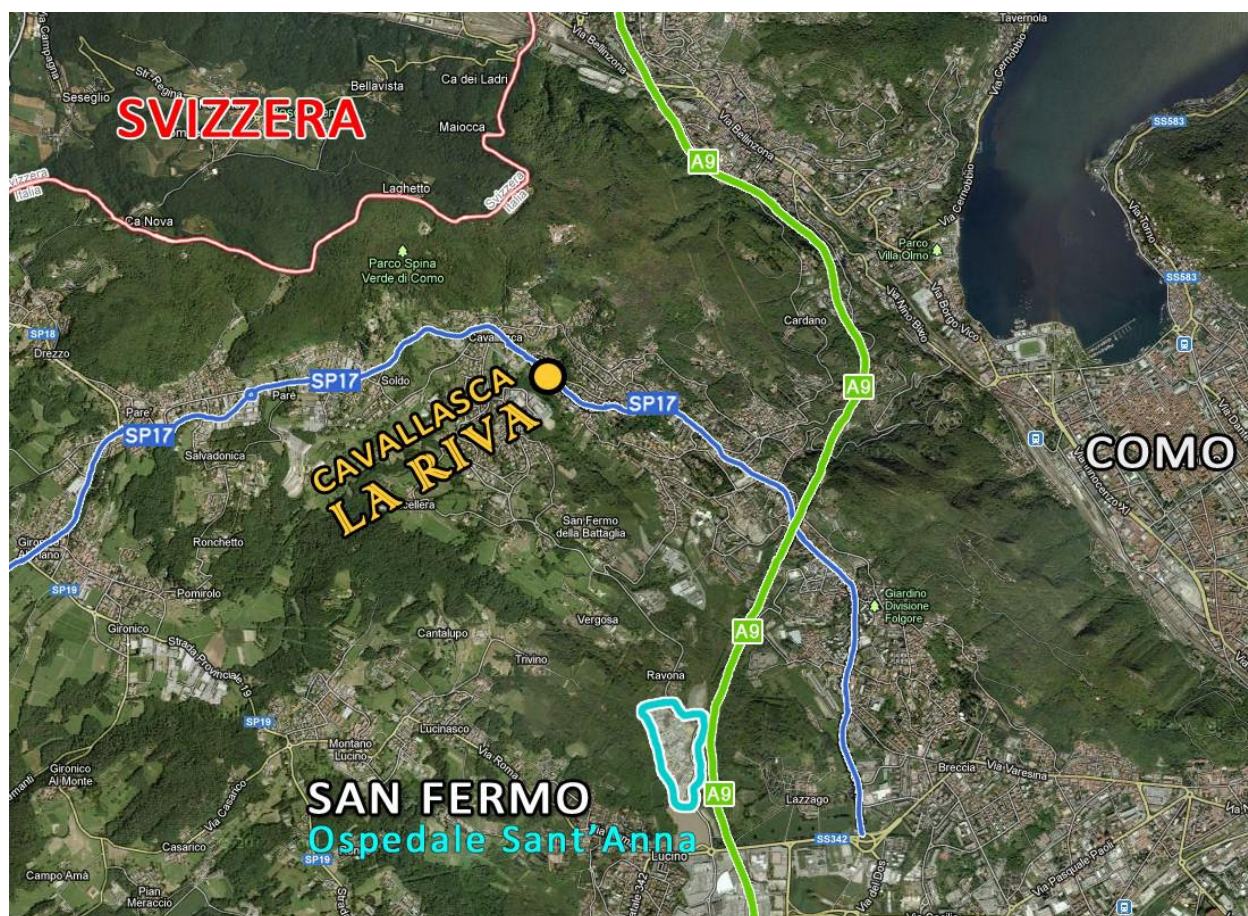
Tel. +39.031.536009 - www.nimik.it - info@nimik.it

LA RIVA



A Cavallasca, alle porte di Como, a due passi dal nuovo Ospedale Sant'Anna ed al nuovo svincolo della tangenziale di Como, la cui inaugurazione è prevista per il 2015, sta nascendo un nuovo centro commerciale e direzionale, **LA RIVA**.

L'immobile, interamente visibile dalla strada, si articola in tre piani ed ha una superficie complessiva di circa 800 mq commerciali per piano. I lavori sono in corso di ultimazione e la consegna è prevista per marzo 2013.



La nuova struttura è situata sulla Strada Provinciale 17, una importante arteria di collegamento che collega Como a Varese e alla Svizzera, vicina meno di 5 km.

LA RIVA



L'intera struttura è comodamente accessibile dalla Strada Provinciale e da questa gode un'eccezionale visibilità. LA RIVA è dotata di un ampio parcheggio esterno privato e l'accesso ai piani è garantito da un ascensore centrale.



L'intero complesso è formato da una nuova struttura che va ad affiancarsi ad una già esistente; le soluzioni progettuali adottate garantiscono una armonizzazione estetica dei due edifici grazie all'interazione tra materia e trasparenza e la regolarità formale che costituiscono i tratti caratteristici dell'intera struttura esterna.

LA RIVA

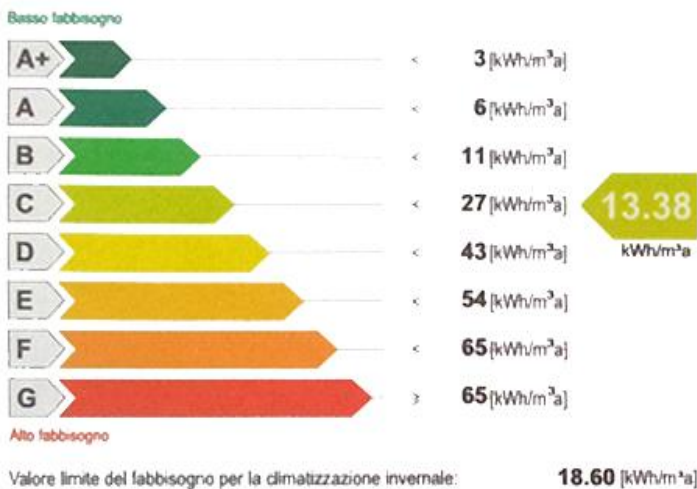


La buona illuminazione degli ambienti esterni ne consente la piena fruibilità.



Le ampie superfici vetrate presenti sui tre lati della palazzina sono esposte a sud-ovest, ciò rende i locali molto luminosi.

Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Le soluzioni progettuali adottate aiutano a rispettare l'ambiente e contribuiscono a ridurre notevolmente i costi di gestione che comprendono serramenti ad alto isolamento termico di una delle aziende leader sul mercato Saint Gobain Glass, un impianto di riscaldamento e condizionamento ad energia elettrica, un impianto di pannelli fotovoltaici ed un ascensore dotato di sistema di recupero di energia.

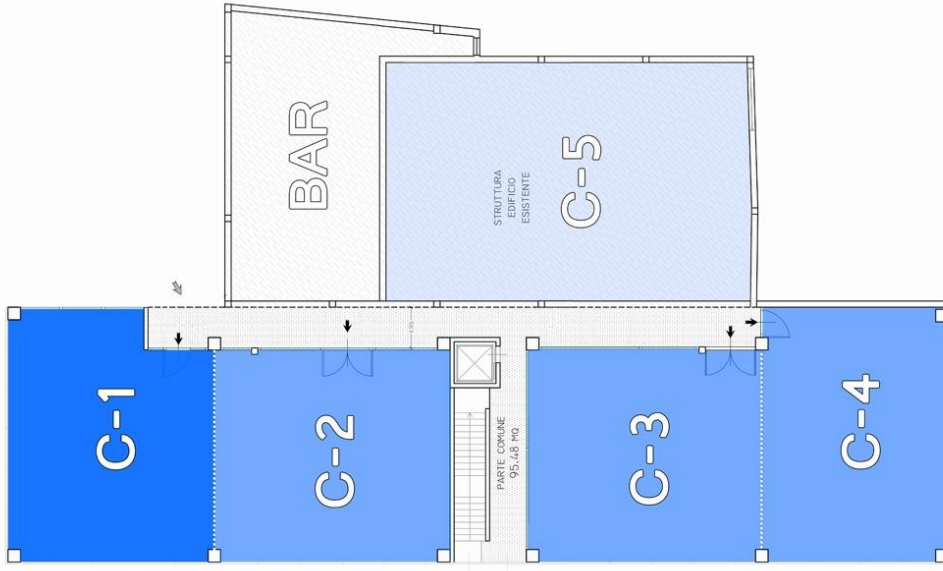
Grazie a queste caratteristiche la struttura ha ottenuto la classificazione in Classe Energetica C. Oltre a ciò, il già contenuto fabbisogno di 13,38 kWh/m³a viene ulteriormente abbattuto dall'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico: i pannelli solari - di cui dispone ciascuna unità - hanno infatti una resa di 5 kWh che vanno ulteriormente ad abbattere i costi di riscaldamento.



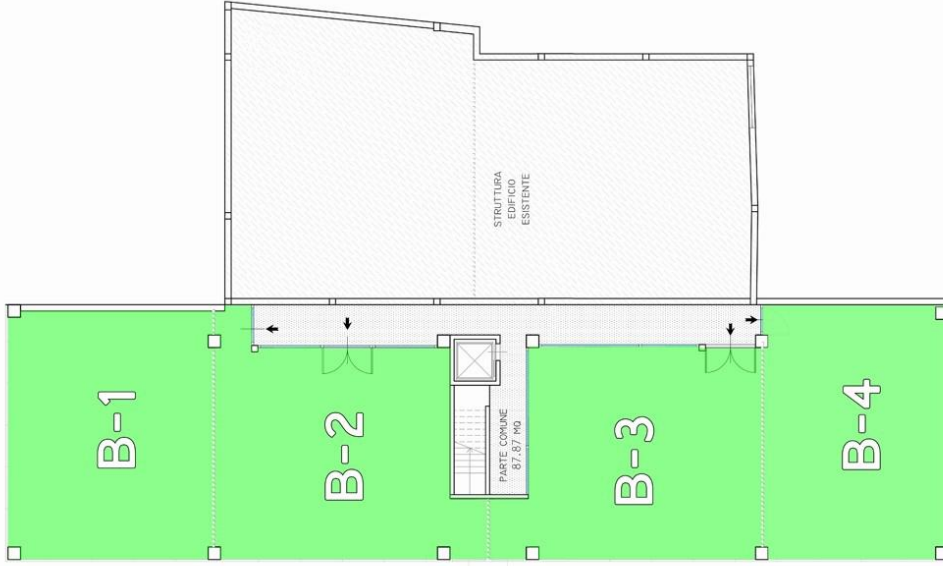
LA RIVA

PLANIMETRIE

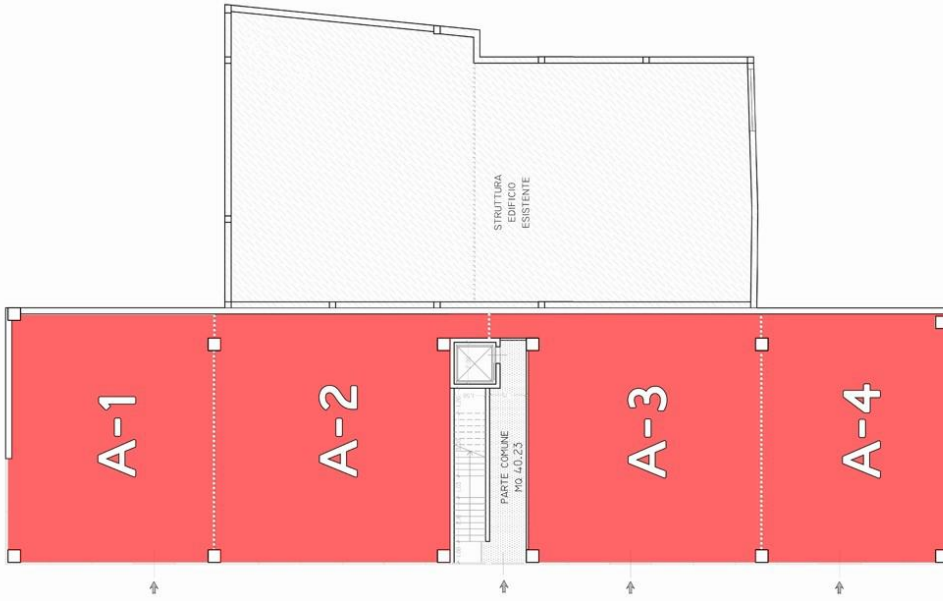
LA RIVA



PIANO STRADA



PIANO PRIMO



PIANO PARCHEGGIO

LA RIVA

Piano	UNITA'	TOT. mq
PIANO STRADA (livello Strada Provinciale)	Unità C - 1	mq 118,0
	Unità C - 2	mq 114,0
	Unità C - 3	mq 114,0
	Unità C - 4	mq 113,0
	Unità C - 5	mq 240,0

Piano	UNITA'	TOT. mq
PIANO PRIMO	Unità B - 1	mq 124,5
	Unità B - 2	mq 119,0
	Unità B - 3	mq 119,0
	Unità B - 4	mq 113,0

Piano	UNITA'	TOT. mq
PIANO PARCHEGGIO	Unità A - 1	mq 124,5
	Unità A - 2	mq 143,4
	Unità A - 3	mq 143,4
	Unità A - 4	mq 113,0